

Gałowo, dnia 21.08.2023r.

Nasz znak: L.dz. IW/2735/2023

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot sprzedaży:

Spółka GAŁOPOL jest właścicielem nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem spichlerza, który jest w złym stanie technicznym. Spichlerz jest wpisany do rejestru Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Nieruchomość jest położona w Sierakowie przy ul. Stadnina, działka oznaczona 1366/2 o powierzchni 0,0395 ha, obręb Sieraków, gmina Sieraków, powiat międzychodzki. KW PO2A/00038933/0

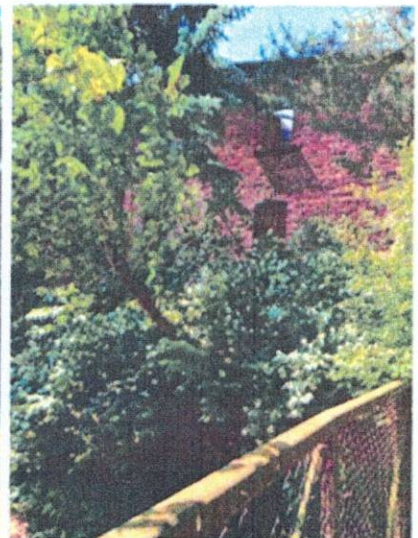
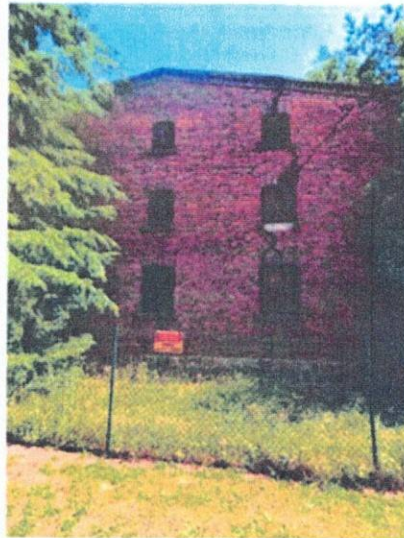
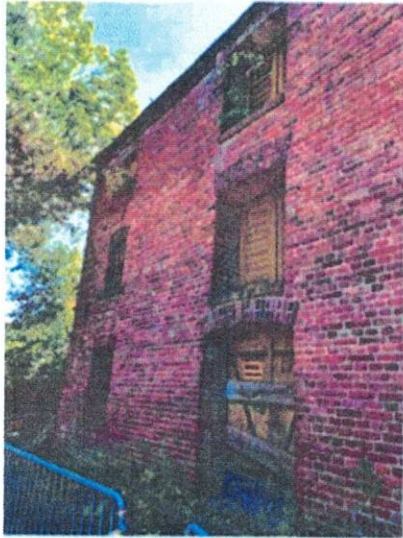
Budynek spichlerza, w Zespole budynków Stada Ogierów, posadowiony wzdłuż frontu działki 1366/2, dwupiętrowy. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Sieraków. Karta Gminnej Ewidencji Zabytków nr 105/1518. Budynek ceglany z XIXw.

Powierzchnia zabudowy budynku:	198,40 m ²
Powierzchnia kondygnacji:	171,30 m ²
Wysokość kondygnacji:	2,10 m
Wysokość budynku do okapu:	8,30 m
Przybliżona kubatura obiektu: 198,40 x 8,30:	1647,00 m ³

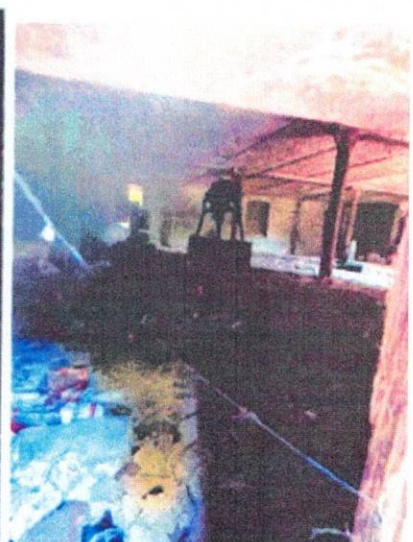
Uwaga! Obiekt o nienormatywnej wysokości, wg polskiej normy PN-70/B-02365 powierzchnię użytkową rozumie się jako powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku, bądź jego wydzielonej części – na wszystkich kondygnacjach. Norma zakłada pomniejszenie powierzchni pomieszczeń lub ich części ze względu na ograniczoną w tym pomieszczeniu wysokość:

- powierzchnię pomieszczeń o wysokości powyżej 2,2m liczy się w 100%,
- powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,2m liczy się w 50%.

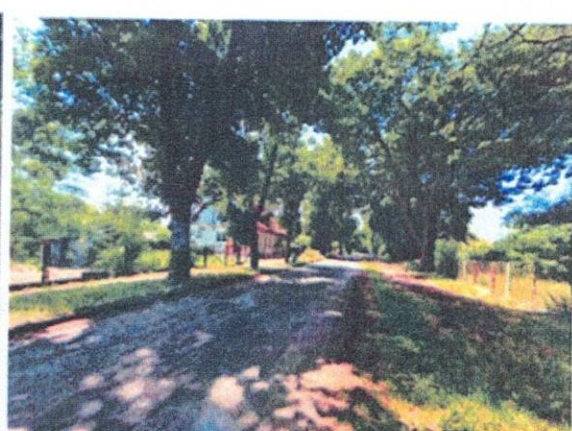
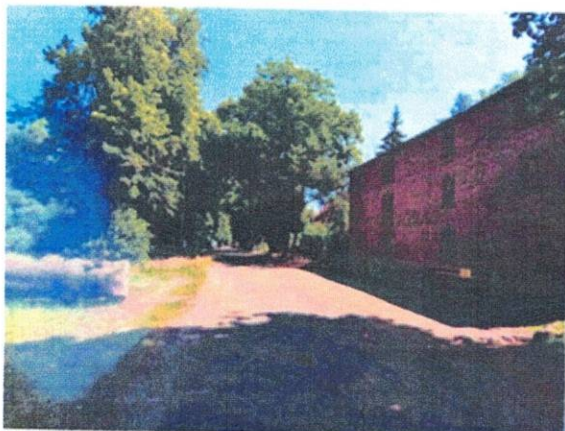
Budynek o charakterze rolnym, byłego spichlerza, obecnie nieużytkowany. Jest to budynek o prostej, zwartej bryle, trzykondygnacyjny, zbudowany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy o niewielkim nachyleniu.



Wnętrze budynku –



Widok na nieruchomość i otoczenie





Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej na fundamentach z kamienia.
Ściany warstwowe murowane z cegły pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan murów – zły.
Stropy ceglane typu Kleina o grubości 180mm oparte na podciągach stalowych – dwuteowniki 260mm i słupy stalowe o średnicy 170mm.
Dach dwuspadowy, w konstrukcji drewniano-stalowej, konstrukcja połaci z belek drewnianych, więzary stalowe, deskowanie, pokryty papą – stan pogorszony.
Posadzka cementowa w stanie złym, popękana, uszkodzona z licznymi ubytkami.
Budynek wewnątrz częściowo otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym – stan zły, uszkodzone z licznymi, pęknięciami, ubytkami, częściowo ściany nieotynkowane.
Okna – otwory okienne bez oszkleń, w części otworów stalowe kraty, w części drewniane okiennice.
Drzwi z drewnianymi skrzydłami – stan zły. Schody na kondygnacje drewniane w złym stanie.

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do zbycia.

Jeśli zbycie nieruchomości nastąpi w drodze sprzedaży, wymaga przeprowadzenia postępowania przetargowego. Inne formy zbycia wymagają zachowania wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa.

UWAGA:

Budynek wymaga natychmiastowego zabezpieczenia orzeczonego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Międzychodzie. Oczekujemy od potencjalnego nabywcy nieruchomości przejścia obowiązku zabezpieczenia obiektu, nałożonego przez PINB w trybie pilnym z uwagi na uwarunkowania ekonomiczne.

Niecelowe wydaje się zabezpieczenie obiektu w sposób niezgodny z planami wykorzystania i remontu ewentualnego nabywcy obiektu.

Proszę o składanie ofert zawierających proponowaną cenę, termin nabycia, oraz adnotację o możliwości zawarcia umowy przedwstępnej, w której zawarta będzie klauzula o przejściu obowiązku pilnego zabezpieczenia obiektu.

W przeciwnym wypadku, sprzedający dokona zabezpieczenia obiektu zgodnie z decyzją PINB i koszt ten będzie doliczony do nominalnej ceny budynku.

Rynkowa cena wywoławcza wyznaczona została na kwotę 30 tys. zł netto.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Termin składania ofert do dnia 28.08.2023 roku do godz. 15:00 - oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Ofertę podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentowania, należy dostarczyć lub przesłać na adres siedziby spółki: Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Sp. z o.o. w Gałowie, Gałowo, ul. Wierzbowa 10, 64-500 Szamotuły.



Pozostałe informacje.

Dodatkowych informacji związanych z wykonaniem usługi udziela specjalista ds. inwestycji Ireneusz Warszawski tel. 601 255 730 lub e-mail: inwestycje@galopol.pl

1. Sprzedający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli nabywca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy o realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie - bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi nabywcami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
4. Zamawiający wykluczy z postępowania nabywców, co do których, wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty kupna, poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.

PREZES ZARZĄDU

Kojro
Andrzej Kojro

Iw/iw

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane „GAŁOPOL” Sp. z o.o., Gałowo, ul. Wierzbowa 10, 64-500 Szamotuły. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wszczęcia i prowadzenia procedury ofertowej do powyższego zapytania ofertowego, a odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.; Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy/wykonania zlecenia.