

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Przedsiębiorstwa Rolniczo-Hodowlanego GAŁOPOL Spółka z o.o. w Gałowie  
Gałowo, ul. Wierzbowa 10, 64-500 Szamotuły  
ogłasza ustny - nieograniczony przetarg  
na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Sieraków,  
powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.

### 1. Przedmiotem przetargu są następujące działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Powiat	Obręb	Gmina	Zabudowana	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Godzina przetargu
1	1366/2	395	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	TAK	PO2A/00038933/0	83 000,00 zł	08:00
2	1505/8	999	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040155/9	76 000,00 zł	08:15
3	1505/9	1036	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040163/8	76 000,00 zł	08:30
4	1505/10	1071	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040161/4	81 000,00 zł	08:45

- Przeznaczenie działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ewentualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość wadium w złotych polskich wynosi 10 % ceny wywoławczej dla każdej działki. Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić na konto Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. BGŻ S.A. 54 2030 0045 1110 0000 0091 6850, najpóźniej do dnia **18 listopada 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółki. W tytule przelewu należy podać nr działki. W przypadku gdy jeden oferent przystępuje do przetargu na kilka działek, wadium wpłaca dla każdej działki oddzielnie.
- Minimalne postąpienie w czasie licytacji 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
- Przetarg ustny - nieograniczony odbędzie się w dniu **23 listopada 2021 r.** o godzinie, która jest podana dla każdej działki w tabeli punktu 1, w Zakładzie Stada Ogierów w Sierakowie, ul. Stadnina 14, 64-410 Sieraków.
- Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości plus należny podatek VAT, najpóźniej do dnia 07.12.2021r. Wpłata reszty wylicytowanej ceny nabycia danej działki jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy przenoszącej własność sporządzonej w formie aktu notarialnego. Na poczet ceny zaliczone zostanie wadium wpłacone przez nabywcę danej działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotu przetargu oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wszelkich wymaganych wpisów w księdze wieczystej wynikających z zawartej umowy ponosi w całości nabywca.
- Niewpłacenie w wyżej wymienionym terminie uzupełnienia do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie notarialnej w terminie wskazanym przez Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. równoznaczne jest z przepadkiem wadium na rzecz Przedsiębiorstwa Rolniczo-Hodowlanego GAŁOPOL Spółka z o.o. oraz daje Komisji przetargowej prawo do ogłoszenia kolejnego przetargu z ceną wywoławczą jak w unieważnionym przetargu.
- Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. może unieważnić przetarg w przypadkach określonych w regulaminie przetargu oraz w razie niestawienia się przez zwycięzcę przetargu do podpisania notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w terminie

wyznaczonym przez organizatora przetargu bądź odmowy jej podpisania przez niego w tym terminie. W tych dwóch ostatnich przypadkach wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu przepada na rzecz Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. Wadium takie przepadnie również w sytuacjach przewidzianych w regulaminie przetargu oraz w innych wypadkach przewidzianych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.

10. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub Spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej, przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
11. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz.U. z 2017 r poz. 2278.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu na konto, z którego zostały wpłacone.
13. Zarząd Przedsiębiorstwa Rolniczo-Hodowlanego GAŁOPOL Spółka z o.o. może odwołać przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie powiadamiając na stronie internetowej [www.galopol.pl](http://www.galopol.pl), a wpłacone już wadium zostanie zwrócone na warunkach określonych w punkcie 12.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania nr tel. 61 2920954), lub skierowanie pytania na adres e-mail: [sekretariat@galopol.pl](mailto:sekretariat@galopol.pl)

p.o. PREZESA ZARZĄDU

*Janusz Stachowiak*