

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Przedsiębiorstwa Rolniczo-Hodowlanego GAŁOPOL Spółka z o.o. w Gałowie
Gałowo, ul. Wierzbowa 10, 64-500 Szamotuły
ogłasza ustny - nieograniczony przetarg
na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Sieraków, powiat międzychodzki, województwo
wielkopolskie.

1. Przedmiotem przetargu są następujące działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Powiat	Obręb	Gmina	Zabudowana	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Godzina przetargu
1	1505/8	999	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040155/9	73 000,00 zł	09:00
2	1505/9	1036	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040163/8	72 000,00 zł	09:15
3	1505/10	1071	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040161/4	78 000,00 zł	09:30
4	1366/5	2378	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	TAK	PO2A/00038933/0	90 000,00 zł	09:45
5	1366/2	395	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	TAK	PO2A/00038933/0	80 000,00 zł	10:00
6	1498/37	1107	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040159/7	60 000,00 zł	10:15
7	1498/38	933	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040158/0	54 000,00 zł	10:30
8	1498/39	955	międzychodzki	Sieraków	Sieraków	NIE	PO2A/00040157/3	55 000,00 zł	10:45

- Przeznaczenie działek zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ewentualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Wysokość wadium w złotych polskich wynosi 10 % ceny wywoławczej dla każdej działki. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. BGŻ S.A. 54 2030 0045 1110 0000 0091 6850, najpóźniej do dnia **13 listopada 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. W tytule przelewu należy podać nr działki.
- Minimalne postąpienie w czasie licytacji 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
- Przetarg ustny - nieograniczony odbędzie się w dniu **16 listopada 2020 r.** o godzinie, która jest podana dla każdej działki w tabeli punktu 1, w Zakładzie Stada Ogierów w Sierakowie, ul. Stadnina 14, 64-410 Sieraków.
- Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości plus należny podatek VAT, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, tj. do dnia 30.11.2020r. Wpłata reszty wylicytowanej ceny nabycia danej działki jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy przenoszącej własność sporządzonej w formie aktu notarialnego. Na poczet ceny zaliczone zostanie wadium wpłacone przez nabywcę danej działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotu przetargu oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wszelkich wymaganych wpisów w księdze wieczystej wynikających z zawartej umowy ponosi w całości nabywca.
- Niewpłacenie w wyżej wymienionym terminie uzupełnienia do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości lub odstąpienie od zawarcia umowy w formie notarialnej w terminie wskazanym przez Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. równoznaczne jest z przypadkiem wadium na rzecz Przedsiębiorstwa Rolniczo-Hodowlanego GAŁOPOL Spółka z o.o. oraz daje Komisji przetargowej prawo do ogłoszenia kolejnego przetargu z ceną wywoławczą jak w unieważnionym przetargu.

9. Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. może unieważnić przetarg w przypadkach określonych w regulaminie przetargu oraz w razie niestawienia się przez zwycięzcę przetargu do podpisania notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu bądź odmowy jej podpisania przez niego w tym terminie. W tych dwóch ostatnich przypadkach wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu przepada na rzecz Przedsiębiorstwo Rolniczo-Hodowlane GAŁOPOL Spółka z o.o. Wadium takie przepadnie również w sytuacjach przewidzianych w regulaminie przetargu oraz w innych wypadkach przewidzianych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu.
10. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne lub Spółki prawa handlowego nie posiadające osobowości prawnej, przedkładają ponadto aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru jeśli nie podlegają rejestracji w KRS i pełnomocnictwo dla osób nie ujawnionych w KRS.
11. Oferenci zagraniczni mogą uczestniczyć w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz.U. z 2017 r poz. 2278.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zwrócone zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu na konto, z którego zostały wpłacone.
13. Zarząd Przedsiębiorstwa Rolniczo-Hodowlanego GAŁOPOL Spółka z o.o. może odwołać przetarg bez podania przyczyny, niezwłocznie powiadamiając na stronie internetowej www.galopol.pl, a wpłacone już wadium zostanie zwrócone na warunkach określonych w punkcie 12.
14. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania nr tel. 61 2920954), lub skierowanie pytania na adres e-mail: sekretariat@galopol.pl


 PREZES ZARZĄDU
 Marian Pankowski