

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Postanowienia ogólne.

1. „Regulamin przetargu”, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż przez Przedsiębiorstwo Rolniczo – Hodowlane „Gałopol” Spółka z o.o. w Gałowie, ul. Wierzbowa 10, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Sierakowie, dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie prowadzi księgi wieczyste KW nr PO2A/00040162/1, PO2A/00040155/9, PO2A/00040163/8, PO2A/00040161/4, PO2A/00040156/6, PO2A/00040160/7, PO2A/00040159/7, PO2A/00040158/0, PO2A/00040157/3.
2. Celem przetargu jest wybór nabywców nieruchomości, o których jest mowa w ust. 1.

§ 2.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

Przetarg jest przeprowadzany na podstawie Regulaminu.

§ 3.

Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

1. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1505/7 o powierzchni 1474 m², nr KW PO2A/00040162/1,
2. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1505/8 o powierzchni 999 m², nr KW PO2A/00040155/9,
3. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1505/9 o powierzchni 1036 m², nr KW PO2A/00040163/8,
4. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1505/10 o powierzchni 1071 m², nr KW PO2A/00040161/4,
5. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1505/11 o powierzchni 804 m², nr KW PO2A/00040156/6,
6. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1505/12 o powierzchni 804 m², nr KW PO2A/00040160/7,
7. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1498/37 o powierzchni 1107 m², nr KW PO2A/00040159/7,
8. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1498/38 o powierzchni 933 m², nr KW PO2A/00040158/0,
9. działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 1498/39 o powierzchni 955 m², nr KW PO2A/00040157/3,

§ 4.

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

1. Przedsiębiorstwo Rolniczo – Hodowlane „Gałopol” Spółka z o.o. może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób wskazany w ust. 2.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym dniem przetargu. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Spółki w Gałowie, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w regionalnej prasie oraz na stronie internetowej <http://www.galopol.pl> i <http://www.stadoogierow.eu>.
3. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu w tym:
 - 1) powierzchnię, oznaczenie numerem geodezyjnym i numer księgi wieczystej oraz cenę wywoławczą netto za jeden m²,
 - 2) termin, miejsce i warunki przetargu w tym termin i miejsce składania pisemnych ofert, wysokość wadium, termin i sposób jego wniesienia, pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) zarząd spółki i osoby, którym powierzono przeprowadzenie przetargu,
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób o których mowa w punkcie 1,
 - 3) główni specjaliści i kierownicy zakładów spółki oraz osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg,
6. Oferty należy składać w formie pisemnej i powinny one zawierać:
 - a) datę sporządzenia oferty,
 - b) dokładne wskazanie imienia i nazwiska lub firmy, adresów do doręczania korespondencji, numer telefonu kontaktowego,
 - c) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami sporządzonymi w formie aktu notarialnego i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu i jego stanem oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - e) oferowaną cenę netto za m², przy czym cena ta nie może być niższa, niż cena wywoławcza,
 - f) oświadczenie, że oferent dokona przelewu kwoty stanowiącej równowartość ceny sprzedaży na rachunek bankowy sprzedawcy, o którym mowa w ust.12 najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy,
 - g) oświadczenie, że oferent pokryje wszystkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży,

- h) zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, w terminie jednego miesiąca od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty przez Komisję Przetargową, przed notariuszem wskazanym przez Spółkę „GAŁOPOL”,
- i) dowód wniesienia wadium i podanie numeru rachunku bankowego, na które na być zwrócone wadium.

7. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty bez jej otwarcia oraz otwarcie i zamknięcie koperty bez pozostawienia śladów po otwarciu w siedzibie Spółki „Gałopol” pokój 10 (Sekretariat Spółki) w godz.8.00 – 14.30.

8. Koperta zawierająca ofertę powinna być opisana w następujący sposób:

**„OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI
(wskazanie nr gruntów i księgi wieczystej)”**

9. Oferty należy składać w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, najpóźniej do dnia 30 października 2015 r. do godz.14.30.

10. Oferta złożona po upływie terminu nie wiąże Przedsiębiorstwa Rolniczo – Hodowlanego „Gałopol” Spółka z o.o. Oferta nie może być zmieniona po terminie jej złożenia.

11. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną nieruchomość.

12. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek bankowy w banku:

BGŻ S.A. Oddział Szamotuły

nr konta: **54 2030 0045 1110 0000 0091 6850**

Wadium winno wpłynąć na w/w rachunek najpóźniej do dnia 30 października 2015r. do godz.13.30.

13. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go wygrali zalicza się na poczet ceny sprzedaży określonej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 5 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 5.

Komisja Przetargowa.

1.Czynności związane z wyborem ofert wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Prezesa Przedsiębiorstwa Rolniczo – Hodowlanego „Gałopol” Spółka z o.o.

2. Komisja Przetargowa działa na podstawie niniejszego Regulaminu.

3. Komisja Przetargowa zobowiązana jest działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobre imię Przedsiębiorstwa Rolniczo – Hodowlanego „Gałopol” Spółka z o.o. w Gałowie.

§ 6.

Przetarg.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz ustala liczbę otrzymanych ofert. Do przeprowadzenia przetargu wystarcza złożenie jednej oferty zakupu określonej nieruchomości.

2. Oferenci nie są dopuszczeni do czynności wykonywanych przez Komisję.

3. Komisja Przetargowa wykonuje w szczególności, następujące czynności::

- 1) otwiera koperty z ofertami,
- 2) dokonuje szczegółowej analizy ofert,
- 3) odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu,
- 4) wybiera najkorzystniejszą z ofert, uwzględniając oferowaną cenę,
- 5) sporządza pisemny protokół z przebiegu przetargu, podając rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

4. Protokół podpisują członkowie Komisji Przetargowej.

5. Data podpisania protokołu przebiegu przetargu jest datą zakończenia przetargu.

6. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa zawiadamia oferentów w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

7. Zawiadomienie oferenta, który wygrał przetarg na daną nieruchomość, powinno określać termin i miejsce zawarcia umowy.

8. Uczestnicy przetargu, są związani ofertą do dnia sprzedaży nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.

9. W przypadku złożenia równorzędnych ofert dotyczących tej samej nieruchomości, Komisja Przetargowa bierze pod uwagę kolejność wpływu ofert do Przedsiębiorstwa Rolniczo – Hodowlanego „Gałopol” Spółka z o.o.

10. Jeżeli w toku przetargu nie wybrano nabywcy, przeprowadza się następny przetarg.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny równej lub wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

12. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca oznaczonej nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

13. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca danej nieruchomości zobowiązany jest zapłacić całość ceny w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o, którym mowa w ust.12 na rachunek bankowy, o którym mowa w § 4 ust.12. Na poczt ceny zaliczone zostanie wadium wpłacone przez nabywcę wyłonionego w drodze przetargu.

14. Jeżeli wylicytowana cena nieruchomości brutto przekroczyła równowartość w złotych kwoty 50.000 euro, obliczonej na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski według stanu z dnia przetargu, warunkiem zawarcia umowy kupna –sprzedaży będzie uzyskanie pisemnej zgody Ministra Skarbu Państwa, na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8.08.1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. nr 106 poz. 493 z późn. zm.).Jeżeli Minister Skarbu Państwa nie udzieli takiej zgody, wówczas Spółka Gałopol odstąpi na piśmie od zawarcia umowy kupna - sprzedaży tej nieruchomości i zwróci w terminie 14 dni wpłacone wadium.

15. Jeżeli nabywca nie stawi się bez podania ważnej przyczyny w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym jest mowa w ust. 12, Przedsiębiorstwo Rolniczo – Hodowlane „Gałopol” Spółka z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 7.

Zawarcie umowy.

1.Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później, niż w terminie jednego miesiąca od dnia dokonania wyboru oferty przez Komisję Przetargową.

2.Na kupującym ciąży obowiązek poniesienia wszelkich opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

3.Cena sprzedaży obejmuje oferowaną cenę netto do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.Wydanie nieruchomości nastąpi protokolarnie, w ciągu 7 dni od dnia podpisania przed notariuszem – umowy sprzedaży.

§ 8.

Postanowienia końcowe.

Przedsiębiorstwo Rolniczo – Hodowlane „Gałopol” Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, unieważnienia bądź odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

Marian Pankowski